

Klasa: O/110-10/19-01/2215  
Ur.br.: 07-01-20-269

Split, 25.08.2020. godine

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj ST-794/2016 od dana 20. prosinca 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 24317)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-794/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GORTAN-ZADAR D.O.O. U STEČAJU, ANDRIJE HEBRANGA 3, 23000 ZADAR, OIB: 72185476666

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVA PETANJEK, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 70764524701

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 30.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 23.01.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 09.01.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22116

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24317

# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m2, ured 2 površine 15,45 m2, ured 3 površine 15,46 m2, ured 4 površine 15,46 m2, ured 5 površine 26,56 m2, ured 6 površine 16,73 m2, dvorana za sastanke površine 29,12 m2, arhiva površine 5,44 m2, stubište i hodnik površine 29,26 m2, hodnik površine 16,10 m2, pretprostor površine 12,60 m2, sanitarni čvor 1. površine 3,62 m2, sanitarni čvor 2. površine 2,40 m2, sveukupno površine 204,36 m2 i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m2, ured 2 površine 15,45 m2, ured 3 površine 15,45 m2, ured 4 površine 15,45 m2, ured 5 površine 14,81 m2, ured 6 površine 12,06 m2, ured 7 površine 11,28 m2, ured 8 površine 14,46 m2, ured 9 površine 19,68 m2, arhiva površine 5,66 m2, čajna kuhinja površine 5,44 m2, stubište s hodnikom površine 24,13 m2, hodnik površine 15,68 m2, sanitarni čvor 1. površine 2,40 m2, sanitarni čvor 2. površine 1,18 m2, pomoćni prostor površine 12,48 m2, sveukupno površine 202,02 m2, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m2 sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar. II.
Identifikator predmeta prodaje	13385
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druqa
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.06.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo

<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj )</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243175, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>
<p>Napomena</p>	

deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1.	269.000,00	29.07.2020.	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-
2.	269.000,00	20.07.2020.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1.	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	
2.	ERSTE&STEIERMÄRKIS CHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	HR9524020061031262160	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	
3.	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	



## VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1.	17414	174149	1.865.000,00	ERSTE&STEIERMÄ RKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
2.	17827	178276	1.875.000,00	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

# IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1.	20.08.2020. 16:59:38	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.875.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2.	20.08.2020. 16:59:15	17414	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	1.865.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.08.2020. 16:58:46	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.835.000,00	Važeća	Valjana ponuda

4.	20.08.2020. 16:58:04	17414	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	1.785.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5.	20.08.2020. 16:57:36	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.775.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6.	20.08.2020. 16:57:22	17414	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	1.675.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7.	20.08.2020. 16:56:37	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.665.000,00	Važeća	Valjana ponuda

8.	20.08.2020. 16:56:14	17414	OIB: 31191518853	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.565.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9.	20.08.2020. 16:46:52	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.555.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10.	20.08.2020. 15:40:32	17414	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.455.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11.	20.08.2020. 13:53:26	17827	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	1.445.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 31191518853						
12.	11.08.2020. 09:56:37	17414	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.345.000,00	Važeća	Vaijana ponuda	

Financijska agencija

